

**Welkom: het webinar gaat zo van start**

# Webinar Didam-arrest IV

## Staatssteun

Pieter van den Oord, Monika Beck en Dewi Britsemmer (host)

12 juli 2022



# Webinar Didam-arrest IV

## Staatssteun

Pieter van den Oord, Monika Beck en Dewi Britsemmer (host)

12 juli 2022



VRAGEN?

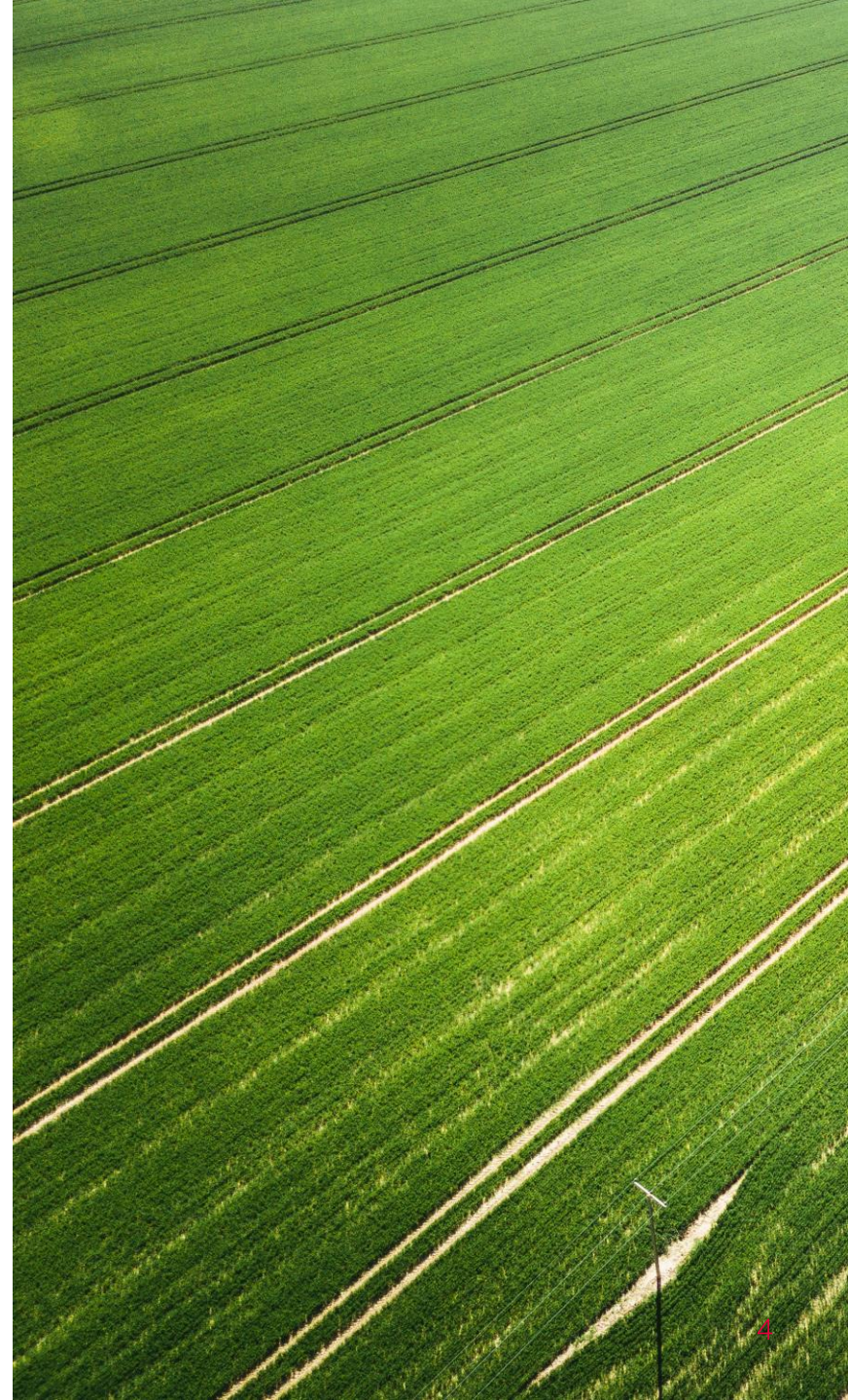
Stel ze gerust in  
de chat!

# Het Didam-arrest in hoofdlijnen

 Mededingingsruimte

 Selectiecriteria

 Gelijkheidsbeginsel



# Het Didam-arrest in hoofdlijnen

- Passende mate van openbaarheid
- Slechts één serieuze gegadigde
- Vergelijkbare objecten onbelangrijk



# Recente ontwikkelingen



Brief van Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



Uitspraak Rb. Gelderland (ECLI:NL:RBGEL:2022:3065)



Kritische noten vanuit het Bestuursrecht

# Staatssteun

Staatssteun  
verbod

Meldings  
plicht



# Art. 107 lid 1 VWEU: vijf voorwaarden

- Onderneming
- Staatsmiddelen
- Economisch voordeel
- Selectiviteit
- Interstatelijk effect

## POLL 1

Een gemeente is van plan het stadskantoor te verkopen. Omdat het kantoor in een wat vervallen staat verkeert, laat de gemeente het kantoor opknappen als onderdeel van de verkoop. Is hier sprake van een economisch voordeel?

- A. Ja
- B. Nee
- C. Dat hangt af van de omstandigheden

# Economisch voordeel

- Ruim begrip
- Niet enkel positieve prestaties
- Market Economy Investor Principle



Gevolg:  
Herstel situatie vóór  
steunverlening

- Terugvordering steun en rentevoordeel
- Nietigheid rechtshandelingen?

# Staatssteun bij gronduitgifte

# Vier waarderingsmethoden

- Pari passu-transacties
- Aanbestedings- of biedprocedure
- Benchmarking
- Andere waarderingsmethoden

## POLL 2

Denkt u dat deze taxatie heeft geleid tot een marktconforme prijs voor het gemeentehuis in Didam?

- A. Ja, mits deze niet verouderd is en voor aanvang van onderhandelingen plaats heeft gevonden
- B. Ja, een onafhankelijke taxatie is altijd voldoende om marktconformiteit aan te tonen
- C. Nee, taxatie leidt niet tot een marktconforme prijs

### POLL 3

Is het risico op staatssteun uitgesloten indien een gronduitgifte conform het Didam-arrest wordt ingericht?

- A. Ja, staatssteun is dan per definitie uitgesloten
- B. Ja, mits een selectieprocedure wordt gehouden
- C. Nee, er kan nog steeds sprake zijn van staatssteun



- Concurrerende, transparante, niet-discriminerende biedprocedure
- Publicatie van één serieuze gegadigde?

Sluit een mededingings-  
procedure conform Didam  
het risico op staatssteun  
uit?

# Ingekomen vraag 1

“Is van staatssteun alleen sprake als het gaat om grote steunbedragen of kunnen ook kleine economische voordelen, zoals een lage prijs voor een strook snippergroen, onder het verbod vallen? ”

## Ingekomen vraag 2

“Als de gemeente een huurovereenkomst sluit met een vereniging voor de verhuur van een gemeentelijk pand, heeft de gemeente dan met de staatssteunregels te maken?”

## Ingekomen vraag 3

“Stel een gemeente wil een lokale tennisclub ondersteunen door een gemeentelijk stuk grond in erfpacht tegen een gunstige prijs uit te geven voor een nieuw sportveld. Is hier ook sprake van staatssteun?”

# Ingekomen vraag 4

“Als we grond verkopen aan een woningcorporatie, is er dan ook sprake van staatssteun?”

# Ingekomen vraag 5

“Hoe zit het met financiering van een onrendabele top bij de herontwikkeling van stadscentra? Is zulke financiering mogelijk zonder dat sprake is van onrechtmatige staatssteun?”

# Ingekomen vraag 6

“Welke invloed heeft het arrest op de verlenging van bestaande huurovereenkomsten?”

# Vragen?

Neem gerust contact met ons op:



**Pieter van den Oord**

[p.vandenoord@lgga.nl](mailto:p.vandenoord@lgga.nl)

06-23418447



**Dewi Britsemmer**

[d.britsemmer@lgga.nl](mailto:d.britsemmer@lgga.nl)

06-34142494



**Monika Beck**

[m.beck@lgga.nl](mailto:m.beck@lgga.nl)

06-38214271